

Bestuur VvE Nijver
Hellevoetsluis

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
bezoekadres: Oostzanddijk 26
telefoon 14 0181
fax 0181 343330
IBAN NL16BNGH0285003720
E-mail adres: gemeente@hellevoetsluis.nl
www.hellevoetsluis.nl

uw kenmerk	stuknummer	2022001063	zaaknummer	2020/13604
bijlage(n) -	datum	2 februari 2022	verzonden	2 februari 2022

onderwerp inrichting openbare ruimte rondom appartementencomplex Nijver

Beste meneer,

Bij brief van 30 juni 2021 heeft uw bestuur het college van burgemeester en wethouders verzocht om heroverweging van de ambtelijke zienswijze met betrekking tot de aanpassing grastegelbaan annex onderhoudspad nabij uw appartementencomplex Nijver, zodat daar veilig met een hoogwerker gewerkt kan worden. Nadat een reactie uitbleef, heeft u ons een reminder per mail gestuurd op 28 september 2021. Ook hierna bleef een reactie uit, waarna u op 30 november 2021 een brief aan de gemeenteraad heeft geschreven met verzoek om een reactie.

Uitblijven reactie

De brief van 30 juni 2021 en de herinnering van 28 september 2021 heeft de betrokken ambtenaren helaas niet bereikt. Een zoekactie naar aanleiding van uw brief aan de gemeenteraad in ons postsysteem leerde dat de mail wel is binnengekomen. De brief/mail is helaas niet in behandeling is genomen vanwege een foutieve routing in het systeem. Dat is de reden dat u geen reactie op uw eerdere brief c.q. mail heeft ontvangen. Wij bieden u daarvoor onze oprechte excuses aan. Met deze brief ontvangt u alsnog de gevraagde reactie.

Beschrijving casus

Voor onderhoud van het gebouw is er door de ontwikkelaar rondom de drie appartementengebouwen in Kop Oostdijk een grastegelbaan als onderhoudspad aangelegd van ca 2,5 meter breed. Uw VvE is van mening dat het pad minimaal 3 meter moet zijn om door middel van hoogwerkers veilig onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Het veilig werken is nu alleen mogelijk met behulp van extra rijplaten op het grastalud. Volgens uw visie kan de stabiliteit daar gewaarborgd worden. Hiertoe heeft u een voorstel met begroting aan de betrokken ambtenaren overlegd.

Ambtelijk is men van mening dat het onderhoudspad voldoende breed is om met aangepast materieel / materiaal onderhoud uit te voeren. Voor een veilige ondersteuning van de hoogwerker zal op het grastalud inderdaad gebruik moeten worden gemaakt van rijplaten. Met deze onderbouwing is niet ingegaan op uw voorstel.

U vraagt het college en in tweede instantie de gemeenteraad de ambtelijke zienswijze te heroverwegen.

Standpunt college

Ons college heeft zich in de casus verdiept. Wij zien echter geen aanleiding om tot een andere keuze te komen dan u eerder ambtelijk is medegedeeld. Wij zijn van mening dat uw voorstel voor verbreding van het onderhoudspad een verbetering is, maar niet noodzakelijk, indien gewerkt wordt met passend materieel en rijplaten. Als de gemeente hierin zou meegaan, zouden soortgelijke verzoeken elders ook gehonoreerd moeten worden (precedentwerking). Het budget daarvoor is niet beschikbaar.

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij beantwoording van deze brief het zaaknummer te vermelden?

Optie

Reeds eerder is uw vereniging gevraagd of u in principe bereid bent het onderhoudspad voor een symbolisch bedrag in eigendom over te nemen, zodat uw vereniging zelf voor eigen rekening de gewenste verbreding kan (laten) realiseren. Belangrijke voorwaarde is dat er geen belemmeringen zijn in de vorm van bijvoorbeeld kabels/leidingen en voor het uitvoeren onderhoudswerkzaamheden. Voordat wij hierover een definitief besluit kunnen nemen, zullen wij dat eerst moeten laten uitzoeken. Ook zal het beheer en onderhoud van de overgedragen grond dan voor uw rekening komen.

Indien u in principe hiertoe bereid bent, verzoeken wij u dat aan ons mede te delen, zodat wij de mogelijkheid formeel gaan onderzoeken.

Afhandeling brief aan gemeenteraad

Tot slot informeren wij u dat wij deze brief ter informatie aan de gemeenteraad hebben gezonden, zodat zij kennis kunnen nemen van de afhandeling van uw brief van 30 november 2021.

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met XXXXXX via het algemene nummer 14 0181 of het e-mailadres gemeente@hellevoetsluis.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
de secretaris a.i. de burgemeester,

